

**2 pièces meublé - Rue d'Héliopolis 75017 Paris****1 650 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 38,89 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible le 1 juin 2024

Rue d'Héliopolis 75017 Paris - Beau 2 pièces meublé refait à neuf de 38,89 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing. Ce bien est composé d'une belle pièce à vivre lumineuse avec de très nombreux rangements avec espace séjour et salle à manger, une cuisine Américaine entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, four, plaques de cuisson, hotte, lave-linge séchant, lave-vaisselle, vaisselles...), une chambre (lit double, petit bureau, luminaire) avec la salle de douches attenante et un wc séparé. Un extérieur sur rue et cave. Belles prestations. Digicode, chauffage et eau chaude collectifs. Calme. Très agréable à vivre. Métro Perreire (ligne 3 et RER C).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 1 650 € par mois, dont charges locatives estimées à 150 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 376 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 980 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 3 et C
- station : Métro Pereire

**Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Cave de 5 m<sup>2</sup>
- Rez-de-chaussée
- Immeuble de 5 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1930
- Terrasse de 8 m<sup>2</sup>
- Chauffage collectif
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Parquet
- Fibre optique
- Porte blindée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

**DPE**

- Informations à venir



